



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00810

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: EFRAIN JOSE DE 1A HOZ ROCHEL

DEMANDADO: JAIRO CORREA BARRIOS

#### **INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez, a su despacho la presenta demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por el señor **EFRAIN JOSE DE 1A HOZ ROCHEL** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 8.750.161**, a través de apoderado judicial, contra el señor **JAIRO CORREA BARRIOS**, identificado con la cedula de ciudadanía **No. 8.696.327**. Con Código Único de Radicación **No.08758-41 89-003-2022-00810-00**. Informándole que el apoderado de la parte demandante allego escrito subsanando las falencias descritas en el auto de fecha 18 de noviembre de 2022. Pendiente por decidir sobre su admisión. Sírvasse proveer. Soledad, diciembre 12 de 2022

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, Diciembre Doce (12) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Teniendo en cuenta el informe secretarial, se tiene que el apoderado de la parte demandante allega al correo electrónico del Despacho escrito subsanando la demanda. por lo que procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad y si cumple con lo indicado en el auto de inadmisión

#### **CONSIDERACIONES**

- Revisado el escrito de subsanación se observa que el mismo no corrige todas las falencias descritas en el auto de fecha 18 de noviembre de 2022, ya que no aporta nuevo poder que cumpliera con lo preceptuado en el párrafo 2 del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.

No apporto las declaraciones extra proceso que cumpliera con los requisitos señalados en el inciso 2 del artículo 188 de Código General del Proceso: Cualquier declaración extra juicio, es decir, por fuera del juicio se debe hacer mediante notario público. Estos testimonios, que comprenden los que estén destinados a servir como prueba sumaria en actuaciones judiciales, también podrán practicarse ante notario o alcalde. Tal y como se indicó en el auto de inadmisión.

Asimismo, como quiera que el apoderado de la parte demandante manifiesta que los testigos no poseen correo electrónico, por lo menos debió aportar las direcciones físicas donde residen los testigos.

Teniendo en cuenta que el escrito de subsanación es insuficiente para corregir las falencias descritas en el auto inadmisorio de fecha 18 de noviembre de 2022.

El Despacho procederá a su **RECHAZO**, según lo señala el artículo 90 del Código General del Proceso, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

Por lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por el señor **EFRAIN JOSE DE 1A HOZ ROCHEL**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00810

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: EFRAIN JOSE DE 1A HOZ ROCHEL

DEMANDADO: JAIRO CORREA BARRIOS

identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.750.161 a través de apoderado judicial, contra **JAIRO CORREA BARRIOS**, identificado con las cedula de ciudadanía No. 8.696.327 de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** En firme la presente providencia hágase entrega de los documentos aportados con la demanda a la parte demandante sin necesidad de desglose.

**TERCERO:** Efectúense, por Secretaría, las anotaciones en los libros correspondientes que se llevan en este Juzgad

.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

IS

Firmado Por:  
Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 91da8b1136f2eb1f43a626989ca116b8ed00840ff27ee84e8c2addbe5e1fd86f

Documento generado en 13/12/2022 03:12:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**